

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Тамбов, ул. Ч. Маркса/Кашеманская д. 117/36

г. Тамбов

« 3 » ноября 2016 г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 663,0 м²

Инициатор проведения общего собрания: Кашемратов А. Н.,
собственник кв. (помещения) № 6

Форма проведения общего собрания: очно

Время проведения: « 3 » 11 2016 г. в 18:00

Место проведения собрания: Ч. Маркса/Кашеманская, 117/36

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 16 (614,0 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 93,1 %

Председатель собрания: Кашемратов А. Н.

Секретарь собрания: Тимцину М. Н.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Выбор способа управления – управляющая компания.
3. Избрание ООО “Объединенная управляющая компания” управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение стоимости работ (обязательных и дополнительных) за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решений, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки)

Кашемратов А. Н.
предложил(и) избрать председателем общего собрания собственника кв. № 6 Кашемратова А. Н. секретарем собрания собственника кв. № 18 Тимцину М. Н.

1. По первому вопросу постановили:

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 6
Кашемратова А. Н., секретарем собрания собственника кв. № 18
Тимцину М. Н.

1. Голосовали:

«ЗА» - 16 собственника (614,0 м² - 93,1% голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Кашистратов А.У. предложил(и) выбрать способ управления – управляющая компания.

2. По второму вопросу постановили:

Избрать способ управления – управляющая компания.

2. Голосовали:

«ЗА» - 16 собственника (614,0 м² - 93,1% голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

3. По третьему вопросу выступил: Собственник Кашистратов А.У. предложил выбрать для управления многоквартирным домом № 1436 по ул. Т. Маркса/Кашинская Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная управляющая компания». Ознакомил с условиями договора управления ООО «Объединенная управляющая компания». Предложил заключить договор управления с ООО «Объединенная управляющая компания» с «1» марта 2016 года.

3. По третьему вопросу постановили: Выбрать для управления многоквартирным домом № 1436 по улице Т. Маркса/Кашинская г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная управляющая компания». Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной собственниками помещений многоквартирного дома. Договор управления с ООО «Объединенная управляющая компания» заключить с «1» марта 2016 года.

3. Голосовали:

«ЗА» - 16 собственника (614,0 м² - 93,1% голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу выступил: Собственник кв. № 6 Кашистратов А.У. и представитель ООО «Объединенная управляющая компания» Александров А.И. предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Голосовали:

«ЗА» - 16 собственника (614,0 м² - 93,1% голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

5. По пятому вопросу выступил: Кашистратов А.У. Предложил утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 63 коп.

5. По пятому вопросу постановили: Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 63 коп.

5. Голосовали:

«ЗА» - 16 собственника (614,0 м² - 93,1% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0% голосов)

6. По шестому вопросу выступил: Собственник (ки) Камистратов А. А.

предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 6, а также офис ООО «Объединенная управляющая компания».

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 6, а также офис ООО «Объединенная управляющая компания».

6. Голосовали:

«ЗА» - 16 собственника (614,0 м² - 93,1% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0% голосов)

7. По седьмому вопросу выступил: Собственник (ки)

Камистратов А. А. предложил (ли) выбрать совет многоквартирного дома № 114/36 по ул. К. Маркса/Камсаламская г. Тамбов из числа собственников помещений данного дома, следующих представителей:

- Камистратова Александра Николаевича
- Бабина Геннадия Ивановича
- Метухину Елену Владимировну
-
-
-
-

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3.

Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 13 Бабина Т. В. и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома 114/36 ул. К. Маркса/Камсаламская доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная управляющая компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

7. По седьмому вопросу постановили: Выбрать следующих представителей Совета дома № 114/36 по ул. К. Маркса/Камсаламская г. Тамбова:

- Камистратова А. А.
- Бабина Т. В.
- Метухину Е. В.
-

5.

6.

7.

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 13 и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Бабину Г.В. доверенность на заключение договора управления с ООО "Общественная Управляющая Компания" на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

7. Голосовали:

«ЗА» - 16 собственника (6140 м² - 93,1% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0% голосов)

Председатель собрания

подпись

А.И. Камистратов А.И.
Ф.И.О.

Секретарь собрания

подпись

Гладина Т.И.
Ф.И.О.